

Số: 120/BC-UBND

Krông Năng, ngày 19. tháng 7... năm 2016

BÁO CÁO

V/v rà soát và bổ sung danh mục dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-2020

UBND huyện đã rà soát và đề nghị bổ sung danh mục các dự án kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-2020 và Dự kiến vị trí đất sạch kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện giai đoạn 2016-2020 cụ thể như sau:

- Danh mục dự án kêu gọi đầu tư 2016-2020 trên địa bàn huyện có tất cả 31 danh mục dự án kêu gọi đầu tư (có phụ biểu 1 kèm theo), bao gồm các lĩnh vực như:

Đầu tư cụm công nghiệp có 03 dự án;

Đầu tư thương mại và dịch vụ có 11 dự án;

Đầu tư xây dựng có 03 dự án;

Đầu tư lĩnh vực Văn hóa xã hội có 05 dự án;

Đầu tư lĩnh vực Môi trường có 04 dự án;

Đầu tư lĩnh vực Du lịch có 05 dự án.

- Dự kiến vị trí đất sạch kêu gọi đầu tư giai đoạn 2015-2020 trên địa bàn huyện có 10 vị trí đất đăng ký kêu gọi đầu tư (có phụ biểu 2 kèm theo).

UBND huyện Krông Năng kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk xem xét và quyết định./. *cat*

Nơi nhận: *ph*

- Sở KH và ĐT tỉnh;
- TT Huyện ủy (BC);
- TT HĐND huyện (BC);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VP, CV.

CHỦ TỊCH



Trương Hoài Anh

DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ - GIAI ĐOẠN 2016-2020

(Kèm theo Tờ trình số ~~120~~ ¹²⁰ /BC-UBND ngày ~~19~~ ¹⁹ /7/2016 của UBND huyện Krông Năng)

Số TT	Tên Dự Án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó		Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Dự kiến quy mô đầu tư	Các QĐ phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng	Điều kiện CSHT	Ước tính chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (Tỷ đồng)	Ước chi phí thuê đất/năm	Ghi chú
				Đất sạch do Nhà nước hoặc DNNN quản lý	Đất do người dân sử dụng hợp pháp							
I	ĐẦU TƯ CỤM CÔNG NGHIỆP											
1	Dự án nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi từ phế phẩm nông nghiệp	Xã Ea Dah, huyện Krông Năng	5,0		5,0	30	Nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi	QĐ số 2885/QĐ-UBND ngày 11/12/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk v/v phê duyệt chi tiết cụm công nghiệp Ea Dah	Chưa đầu tư CSHT	5		QH chi tiết 1/500, cụm công nghiệp Ea Dah
2	Dự án nhà máy chế biến phân vi sinh từ rác thải, than bùn, phế phẩm nông nghiệp	Xã Ea Dah, huyện Krông Năng	5,0		5,0	30	Nhà máy chế biến phân vi sinh	QĐ số 2885/QĐ-UBND ngày 11/12/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk v/v phê duyệt chi tiết cụm công nghiệp Ea Dah	Chưa đầu tư CSHT	5		QH chi tiết 1/500, cụm công nghiệp Ea Dah
3	Dự án nhà máy sản xuất phân bón NPK	Xã Ea Dah, huyện Krông Năng	5,0		5,0	100	Nhà máy sản xuất phân bón NPK	QĐ số 2885/QĐ-UBND ngày 11/12/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk v/v phê duyệt chi tiết cụm công nghiệp Ea Dah	Chưa đầu tư CSHT	5		QH chi tiết 1/500, cụm công nghiệp Ea Dah
II	ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ											
1	Khu chế biến nông sản xã Phú Lộc	Thôn Lộc Tài, xã Phú Lộc	2,0	2,0		4	Khu chế biến nông sản	Quyết định số 1671/QĐ-UBND, ngày 25/06/2013 của UBND huyện về phê duyệt đồ án chung xây dựng Nông thôn mới xã Phú Lộc	Chưa đầu tư CSHT			QH nông thôn mới xã Phú Lộc
2	Khu giết mổ gia súc, gia cầm tập trung xã Phú Lộc	Thôn Lộc Thịnh, xã Phú Lộc	0,3		0,3	2	Khu giết mổ gia súc, gia cầm	Quyết định số 1671/QĐ-UBND, ngày 25/06/2013 của UBND huyện về phê duyệt đồ án chung xây dựng Nông thôn mới xã Phú Lộc	Chưa đầu tư CSHT	0,30		QH nông thôn mới xã Phú Lộc
3	Xây dựng chợ nông thôn xã Ea Dah	Thôn Giang Châu, xã Ea Dah	0,7	0,7		5	Chợ đạt chuẩn nôn thôn mới	Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 03/09/2013 của UBND huyện Krông Năng				Quy hoạch nông thôn mới xã Ea Dah





Số TT	Tên Dự Án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó		Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Dự kiến quy mô đầu tư	Các QĐ phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng	Điều kiện CSHT	Ước tính chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (Tỷ đồng)	Ước chi phí thuê đất/năm	Ghi chú
				Đất sạch do Nhà nước hoặc DNNN quản lý	Đất do người dân sử dụng hợp pháp							
4	Xây dựng chợ nông thôn xã Ea Puk	Xã Ea Puk, huyện Krông Năng	1,70	1,70		5	Chợ đạt chuẩn nông thôn mới	Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 05/06/2013 của UBND huyện Krông Năng, Quyết định số 3306/QĐ-UBND ngày 03/12/2014 của UBND huyện Krông Năng				Quy hoạch nông thôn mới xã Ea Puk
5	Xây dựng chợ 49 xã Phú Xuân	Xã Phú Xuân, huyện Krông Năng	0,82	0,82		5	Chợ đạt chuẩn nông thôn mới	Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk, và Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 27/06/2012 của UBND huyện Krông Năng				Quy hoạch chung đồng thị xã Phú Xuân, QH NTM xã Phú Xuân
6	Khu chăn nuôi, giết mổ gia súc, gia cầm thị trấn Krông Năng	Tổ dân phố 3, thị trấn Krông Năng	0,5		0,5	3	Khu giết mổ gia súc, gia cầm	Quyết định số 3859/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa đầu tư CSHT	1		QH chung 1/2000 thị trấn Krông Năng
7	Chợ trung tâm thị trấn Krông Năng	Tổ dân phố 4, thị trấn Krông Năng	3,1	3,1		62	Chợ trung tâm	Quyết định số 3859/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk	Đường giao thông QL 29, thị trấn Krông Năng			QH chung 1/2000 thị trấn Krông Năng
8	Khu giết mổ gia súc, gia cầm xã Phú Xuân	Thôn Xuân An	0,3	0,3		1	Khu giết mổ gia súc, gia cầm	Quyết định phê duyệt nông thôn mới xã Phú Xuân	Đường giao thông liên huyện, liên xã			Quy hoạch chung đồng thị xã Phú Xuân, QH NTM xã Phú Xuân
9	Chợ thị trấn Krông Năng	Tổ dân phố 7, thị trấn Krông Năng	0,2	0,2		1	Chợ trung tâm	Quy hoạch chung thị trấn Krông Năng	Đường giao thông liên huyện, liên xã			QH chung 1/2000 thị trấn Krông Năng

Ph *Cap*

Số TT	Tên Dự Án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó		Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Dự kiến quy mô đầu tư	Các QĐ phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng	Điều kiện CSHT	Ước tính chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (Tỷ đồng)	Ước chi phí thuê đất/năm	Ghi chú
				Đất sạch do Nhà nước hoặc DNNN quản lý	Đất do người dân sử dụng hợp pháp							
10	Khu giết mổ tập trung thôn Hải Hà, xã Ea Tân	Thôn Hải Hà, xã Ea Tân	0,3		0,3	1	Khu giết mổ gia súc, gia cầm	Quyết định phê duyệt nông thôn mới xã Ea Tân	Đường giao thông liên xã			QH nông thôn mới xã Ea Tân
11	Chợ trung tâm xã Ea Tân	Thôn Hải Hà, xã Ea Tân	1,2	1,2		3	Chợ đạt chuẩn nông thôn mới	Quyết định phê duyệt nông thôn mới xã Ea Tân	Đường giao thông liên xã			QH nông thôn mới xã Ea Tân
III	ĐẦU TƯ XÂY DỰNG											
1	Dự án đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng cụm Công nghiệp Ea Dah	Xã Ea Dah, huyện Krông Năng	50,0		50,0	160	Đường giao thông, cơ sở hạ tầng	QĐ số 2885/QĐ-UBND ngày 11/12/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk v/v phê duyệt chi tiết cụm công nghiệp Ea Dah	Chưa đầu tư CSHT	50		QH chi tiết 1/500, cụm công nghiệp Ea Dah
2	Dự án đầu tư và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu tiểu thủ công nghiệp huyện Krông Năng	Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng	17,0	3,0	14,0	50	Khu tiểu thủ công nghiệp	QĐ số 2499/QĐ-UBND ngày 27/09/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa đầu tư CSHT	14		QH chung 1/2000 thị trấn Krông Năng
3	Dự án đầu tư khu dân cư trung tâm xã Phú Lộc	Thôn Lộc Tân, xã Phú Lộc	14,2	14,2		15-20	Khu đô thị, công viên, tiểu thủ công nghiệp và dịch vụ	Quyết định số 1671/QĐ-UBND, ngày 25/06/2013 của UBND huyện về phê duyệt đồ án chung xây dựng Nông thôn mới xã Phú Lộc	Đường giao thông liên xã và hệ thống điện lưới			QH nông thôn mới xã Phú Lộc
IV	ĐẦU TƯ VĂN HÓA XÃ HỘI											
1	Khu liên hợp thể thao xã Phú Lộc	Thôn Lộc Tân, xã Phú Lộc	1,5	1,5		5	Khu liên hợp thể thao	Quyết định số 1671/QĐ-UBND, ngày 25/06/2013 của UBND huyện về phê duyệt đồ án chung xây dựng Nông thôn mới xã Phú Lộc	Chưa đầu tư CSHT			QH nông thôn mới xã Phú Lộc

Đã *Đã*

Số TT	Tên Dự Án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó		Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Dự kiến quy mô đầu tư	Các QĐ phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng	Điều kiện CSHT	Ước tính chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (Tỷ đồng)	Ước chi phí thuê đất/năm	Ghi chú
				Đất sạch do Nhà nước hoặc DNNN quản lý	Đất do người dân sử dụng hợp pháp							
2	Nhà sách Krông Năng	Tổ dân phố 5, thị trấn Krông Năng	0,02	0,02		5	Nhà sách trung tâm huyện	Quyết định thu hồi đất số 1483/QĐ-UBND ngày 26/07/2013 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Đường giao thông QL 29, thị trấn Krông Năng	2,30		QH chung thị trấn Krông Năng
3	Trung tâm văn hóa, vui chơi giải trí, liên hợp thể thao thị trấn Krông Năng	Tổ dân phố 3, thị trấn Krông Năng	1,8	1,8		5	Khu trung tâm văn hóa, vui chơi giải trí, liên hợp thể thao	Quyết định số 3859/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk	Đường giao thông liên huyện			QH chung 1/2000 thị trấn Krông Năng
4	Trung tâm thể dục thể thao, trung tâm văn hóa xã Ea Hồ	Xã Ea Hồ	2,0	2,0		5	Khu trung tâm văn hóa, vui chơi giải trí, liên hợp thể thao	Quyết định phê duyệt nông thôn mới xã Ea Hồ	Chưa đầu tư CSHT			QH nông thôn mới xã Ea Hồ
5	Trung tâm thể dục thể thao, trung tâm văn hóa xã Ea Hồ	Xã Ea Hồ	1,5	1,5			Khu trung tâm văn hóa, vui chơi giải trí, liên hợp thể thao	Quyết định phê duyệt nông thôn mới xã Ea Hồ	Chưa đầu tư CSHT			QH nông thôn mới xã Ea Hồ
V	LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG											
1	Thu gom, xử lý rác thải tại các xã	Các xã	2,0		2,0	7	Khu xử lý rác thải	Quyết định phê duyệt nông thôn mới của các xã	Chưa đầu tư CSHT			QH nông thôn mới các xã
2	Khu xử lý chất thải, nghĩa trang thị trấn Krông Năng	Tổ dân phố 4, thị trấn Krông Năng	11,1		11,1	2	Khu xử lý chất thải và nghĩa trang	Quyết định số 3859/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa đầu tư CSHT	11		QH chung 1/2000 thị trấn Krông Năng
3	Nghĩa trang nhân Dân tại các xã trên địa bàn huyện Krông Năng	Tại các xã và thị trấn Krông Năng	172,2	172,2		172	Khu nghĩa trang nhân dân	Quyết định quy hoạch nông thôn mới của các xã và quy hoạch chung thị trấn Krông Năng	Chưa đầu tư CSHT			QH NTM của các xã và QH chung thị trấn
4	Nghĩa trang nhân dân xã Ea Hồ	Xã Ea Hồ	3,0	3,0		3	Nghĩa trang nhân dân	Quyết định quy hoạch nông thôn mới của xã Ea Hồ	Chưa đầu tư CSHT			QH Nông thôn mới của xã
VI	ĐẦU TƯ DU LỊCH											

ĐK *Caf*

Số TT	Tên Dự Án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Trong đó		Tổng vốn đầu tư (Tỷ đồng)	Dự kiến quy mô đầu tư	Các QĐ phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng	Điều kiện CSHT	Ước tính chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng (Tỷ đồng)	Ước chi phí thuê đất/năm	Ghi chú
				Đất sạch do Nhà nước hoặc DNNN quản lý	Đất do người dân sử dụng hợp pháp							
1	Dự án kinh doanh điểm du lịch thác Thủy Tiên, xã Ea Puk	Xã Ea Puk, huyện Krông Năng	30,0	30,0		50	Khu du lịch sinh thái, thác 03 tầng dài 1,5km	Công văn số 6473/UBND-CN ngày 22/10/2012 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Đường nhựa vào đến thác			QH chi tiết xây dựng danh thắng Quốc gia Thác Thủy Tiên
2	Điểm du lịch sinh thái Đập Đông Hồ	Tổ dân phố 9, thị trấn Krông Năng	0,80	0,80		20	Du lịch sinh thái	Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 27/09/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Đường giao thông liên xã và hệ thống điện lưới			QH chung thị trấn Krông Năng
3	Điểm du lịch sinh thái thác Sơn Long	Thôn Tam Điền, xã Ea Tam	40,00	40,00		5	Du lịch sinh thái	Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 08/06/2009 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Đường giao thông liên xã			QH nông thôn mới và điểm du lịch
4	Điểm vui chơi giải trí chợ tình xã Ea Tam	Trung tâm xã Ea Tam	1,35	1,35			Khu vui chơi giải trí	Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 13/08/2013	Đường giao thông liên xã			QH nông thôn mới
5	Điểm du lịch Hồ Bầu Sen	Tổ dân phố 5, thị trấn Krông Năng	16,00	8,00	8,0	15-20	Khu dân cư, đô thị	Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 15/07/2013 của UBND huyện Krông Năng	Đường giao thông liên huyện			QH chi tiết 1/500 khu Bầu Sen

Ph *Cap*

DỰ KIẾN VỊ TRÍ ĐẤT SẠCH KÊU GỌI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2016-2020

(Kèm theo báo cáo số 120./BC-UBND ngày 19/7/2016 của UBND huyện Krông Năng)

Số TT	Địa điểm, vị trí đất	Diện tích (ha)	Đơn vị quản lý đất hiện tại	Các QĐ phê duyệt quy hoạch: sử dụng đất, nông thôn mới, ngành, xây dựng	Điều kiện CSHT	Lĩnh vực đầu tư phù hợp theo quy hoạch	Thông tin quy hoạch	Ghi chú
1	Khu trạm trại, Tổ dân phố 2, thị trấn Krông Năng	1,05	UBND huyện Krông Năng	Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 27/09/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa đầu tư; đường giao thông thuộc quốc lộ 29	Thương mại và Dịch vụ	QH Chung thị trấn	
2	Khu đất thuộc công ty xuất nhập khẩu cũ, thị trấn Krông Năng (<i>Đất gần chợ trung tâm huyện</i>)	0,10	UBND huyện Krông Năng	Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 27/09/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa đầu tư; đường giao thông thuộc quốc lộ 29	Thương mại và Dịch vụ	QH Chung thị trấn	
3	Đất sau ngân hàng chính sách huyện	0,14	UBND huyện Krông Năng	Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 27/09/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa đầu tư; đường giao thông thuộc quốc lộ 29	Thương mại và Dịch vụ	QH Chung thị trấn	
4	Tổ dân phố 5, thị trấn Krông Năng (<i>Sân bóng cũ, giáp công an huyện</i>)	0,40	UBND huyện Krông Năng	Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 27/09/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa đầu tư; đường giao thông thuộc quốc lộ 29	Thương mại dịch vụ-Văn hóa xã hội - thể thao	QH Chung thị trấn	
5	Thôn Xuân Thành, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng	0,92	UBND xã Phú Xuân	Quyết định số 201/QĐ-UBND ngày 21/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Lắk, và Quyết định số 3341/QĐ-UBND ngày 27/06/2012 của UBND huyện Krông Năng	Chưa đầu tư	Văn hóa xã hội - Khu vui chơi giải trí	QH Nông thôn mới	
6	Đất phía sau trung tâm văn hóa huyện Krông Năng	0,27	UBND huyện Krông Năng	Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 27/09/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa đầu tư; đường giao thông nội thị trấn	Thương mại và Dịch vụ	QH Chung thị trấn	
7	Đất tại ngã tư Nguyễn Tất Thành-Tôn Đức Thắng (Hạt quản lý đường bộ)	0,18	UBND huyện Krông Năng	Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 27/09/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa đầu tư; đường giao thông thuộc quốc lộ 29	Thương mại và Dịch vụ	QH Chung thị trấn	
8	Đất tại ngã tư Nguyễn Tất Thành-Hùng Vương (Ngã tư trung tâm huyện)	0,19	UBND huyện Krông Năng	Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 27/09/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk	Chưa đầu tư; đường giao thông thuộc quốc lộ 29	Thương mại và Dịch vụ	QH Chung thị trấn	
9	Trung tâm thể dục thể thao, trung tâm văn hóa xã Ea Hồ	2,0	UBND huyện Krông Năng	Quyết định phê duyệt nông thôn mới xã Ea Hồ	Chưa đầu tư	Văn hóa xã hội-vui chơi giải trí, thể dục thể thao	QH Nông thôn mới	
10	Trung tâm thể dục thể thao, trung tâm văn hóa xã Ea Hồ	1,5	UBND huyện Krông Năng	Quyết định phê duyệt nông thôn mới xã Ea Hồ	Chưa đầu tư	Văn hóa xã hội-vui chơi giải trí, thể dục thể thao	QH Nông thôn mới	